

# 《集贤县集贤镇国土空间总体规划（2021-2035）》

## （公示稿）

### 一、规划层次与期限

规划层次为集贤镇行政辖区和镇政府驻地两个层次。

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，目标年至 2035 年。

### 二、规划范围

规划范围为集贤镇行政界线范围内全部国土空间，总面积为 137.84 平方千米。

### 三、规划定位

以现代农业基础、粮食仓储加工为支撑、煤化工产业为特色的集贤县工农商文旅融合发展的综合型副中心。

### 四、规划目标

到 2025 年空间管控控制线全面落地；山水林田湖草沙一体化保护得到落实；城乡融合度显著提升，城乡发展格局基本奠定；国土空间保护、利用、治理和修复水平明显提升。

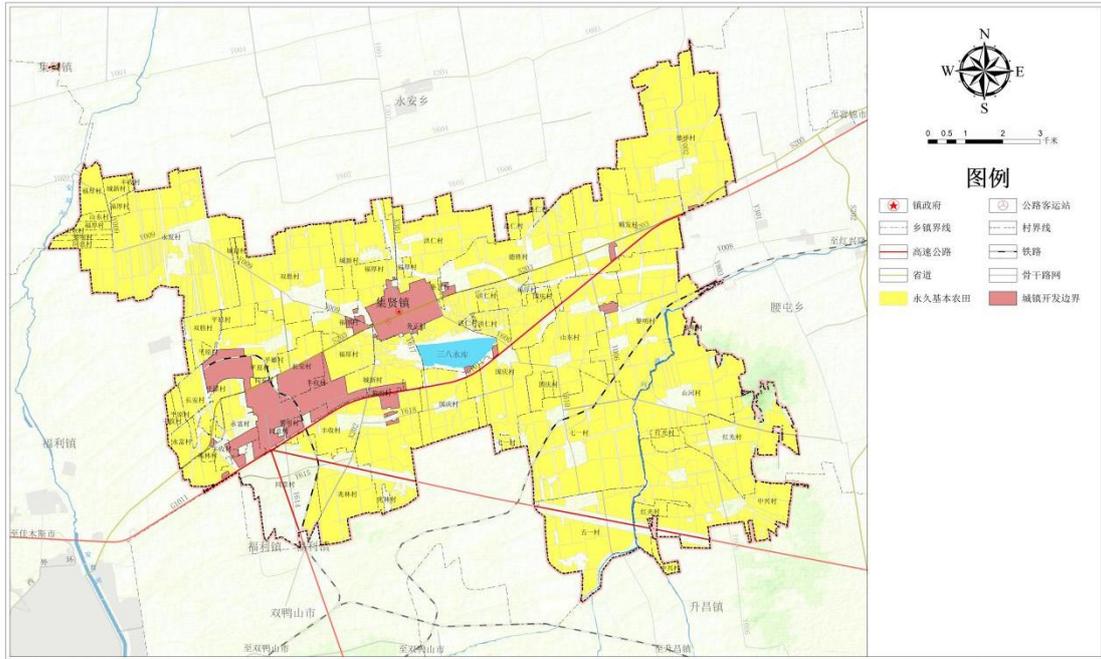
到 2035 年基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，并将集贤镇打造成集贤县以工农商文旅融合发展的综合型副中心。

### 五、国土空间格局

#### 1、三区三线划定

永久基本农田保护面积 9905.41 公顷；全域无生态保护红线；城镇开发边界面积 852.72 公顷。

附图一：三线划定图



## 2、国土空间总体格局

规划构建“两心四轴，一带两区”的镇域国土总体空间格局。

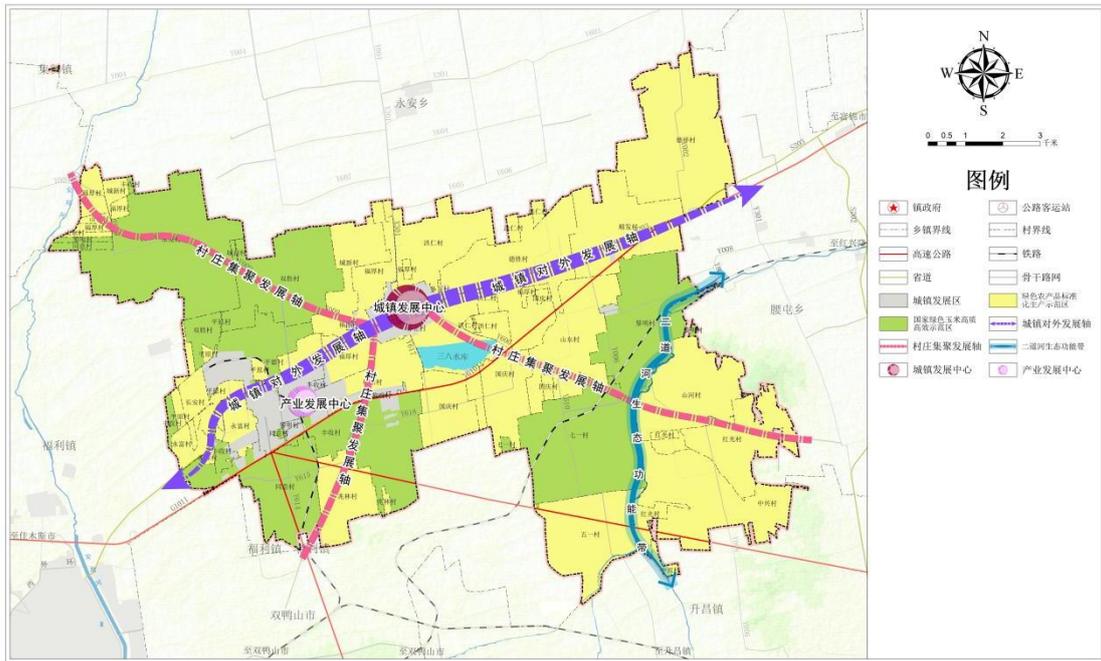
“两心”：城镇发展中心、产业发展中心。

“四轴”：指沿县道 S203 形成的城镇对外发展轴，沿县道 X202、乡道 Y600、Y006 形成镇域村庄密集发展轴。

“一带”：二道河生态功能带。

“两区”：国家绿色玉米高质高效示范区、绿色农产品标准化生产示范区。

附图二：国土空间总体格局规划图



### 3、规划分区

规划分区分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区五个大类大区。划定生态控制区 218.46 公顷，占镇域面积的 1.58%。划定农田保护区 10139.30 公顷，占镇域国土面积 73.56%。划定城镇发展区 827.58 公顷，占镇域面积的 6%。划定乡村发展区 2537.43 公顷，占镇域面积的 18.40%。划定矿产能源区 60.89 公顷，占镇域面积的 0.44%。

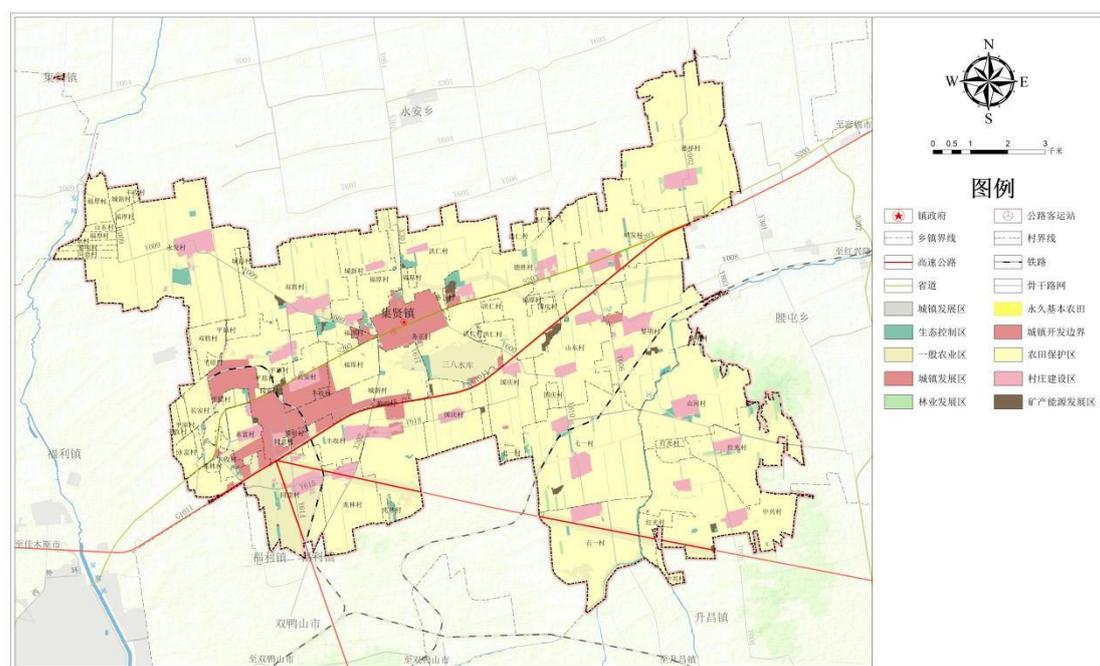
### 4、国土空间用途结构调整

农林用地： 严格保护农林用地，落实最严格的耕地保护，切实加强永久基本农田建设。规划至 2035 年，耕地面积保持在 11028.39 公顷以上；林地面积保持稳定。

建设用地：以增存并举的思路，合理确定建设用地结构。城乡建设用地结构进一步优化，保障交通、市政等基础设施落地。规划至 2035 年，城镇用地面积控制在 852.72 公顷内，村庄用地面积保持稳定，区域基础设施用地及其他建设用地呈持续增长状态。

自然保护与保留用地：陆地水域面积保持稳定，裸土地等其他自然保留地略有减少。保护重要生态功能用地，优化生态用地结构，拓展蓝绿空间，提升全域生态服务功能。

附图三：国土空间规划分区图



## 5、乡村规划指引

镇村等级结构：构建镇政府驻地、中心村、一般村三级镇村体系，镇政府驻地包括福成社区、兴达社区两个社区，同意村、黎明村、七一村、红光村 4 个村为中心村，中兴村、

城新村、顺发村、福厚村、永发村、山河村、山东村、五一村、兆林村、国庆村、务正村、洪仁村、丰收村、长安村、德祥村、德胜村、永福村 15 个村为一般村。

镇村职能引导：镇政府驻地为城镇综合服务职能，同意村、黎明村、七一村、红光村为乡村服务职能，其他村庄为农业生产功能。

## 六、产业发展

进一步完善“一村一品”农场+合作社+农户的发展模式，探索发展家庭农场。科学调整玉米、优质绿色水稻、大豆、马铃薯种植面积，形成能够满足市场需求并具有竞争力的现代农业发展区；科学布局菇娘、黄瓜籽、钢葱、畜牧养殖等特色产业，形成有机（绿色、无公害）产品基地。发展以粮食产品加工为主的农产品精深加工产业，推进绿色食品加工链条化，重点发展大豆油、纯粮白酒等精深加工产品。重点发展农副产品大宗商品物流，完善农副产品流通体系，支持农产品批发市场、集贸市场等基础设施建设。

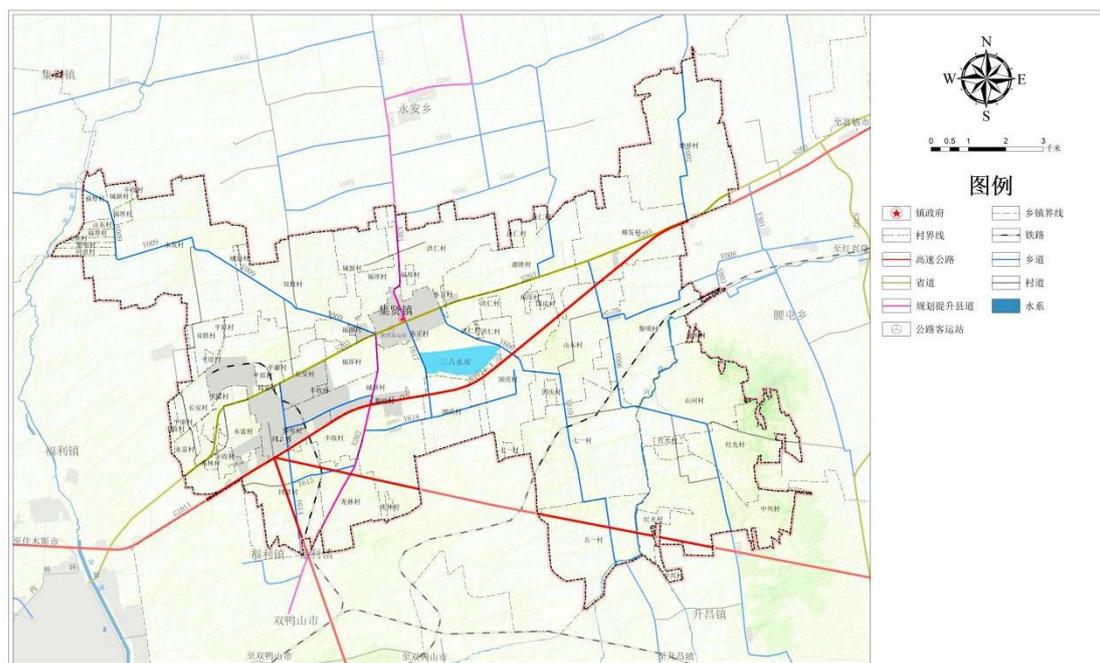
## 七、支撑体系

### 1、综合交通

乡道桦川至集贤公路（集贤永安界—集贤镇段）、九三至集贤公路（丰收村至集贤镇段）、九三至集贤公路（同哈公路至丰收村段）提升为县道 X301，在集贤镇政府驻地与省

道 S203 相接；建设经济园区路口至同汪公路乡村道路。构建市（县）-镇公交、镇-镇公交、镇-村公交三级城乡客运体系，建设城乡公交枢纽站、沿途简易停靠站点。

附图四：综合交通规划图



## 2、公共服务设施

建设“镇区—中心村—一般村”三级公共服务体系，打造镇村服务圈，全面实现城乡基本服务设施均等化。中心村公共服务中心共 4 个，结合现状村委会规划，为本村和周边村庄提供基本公共服务。一般村公共服务中心 15 个，结合现状村委会规划，为本村提供基本公共服务。

## 3、市政公用设施

给水：集贤经济开发区化工园区内规划一座净水厂，城镇供水普及率达到100%。排水：规划在镇区内新建一座污水

处理厂，污水处理厂出水水质达到一级A标准。电力电信：加强区域电力廊道管控，高压线走廊沿城区外围及规划绿化带敷设。规划至2035年区域全部居民点进行广播电视全覆盖；加快有线电视的发展，无线广播覆盖达到100%。供热：规划镇区内新建1座集中供热热源。环卫工程：保留现状镇域内垃圾收集点，区域内新增建设垃圾中转站1座。邻避设施布局：协调安排污水处理、化工、殡葬等邻避设施布局，消减邻避设施的负外部特性，健全邻避问题防范与化解机制。

#### 4、安全韧性与综合防灾

规划期内主要目标是防大汛、抗大旱，确保主要河流、重点水库、镇区重要基础设施的防洪安全，按照防洪标准要求对堤防进行加固整修，定期进行河道治理。规划二道河河堤远期达到50年一遇防洪标准。集贤镇抗震设防烈度6度。逐步提高应急处置能力，加快推进医疗卫生机构配套建设，建立完善卫生投入保障机制。规划镇区内新建1处二级乡镇消防站；规划黑龙江集贤经济开发区化工园区内布置1座特勤消防站；规划各行政村建成一村、一车、一暖库的村级义务消防队。

### 八、镇政府驻地空间规划

#### 1、空间结构

规划形成“一轴、一心、三区”的用地布局结构。镇区西部重点布局居住功能，镇区中部布局公服、商服等城镇生

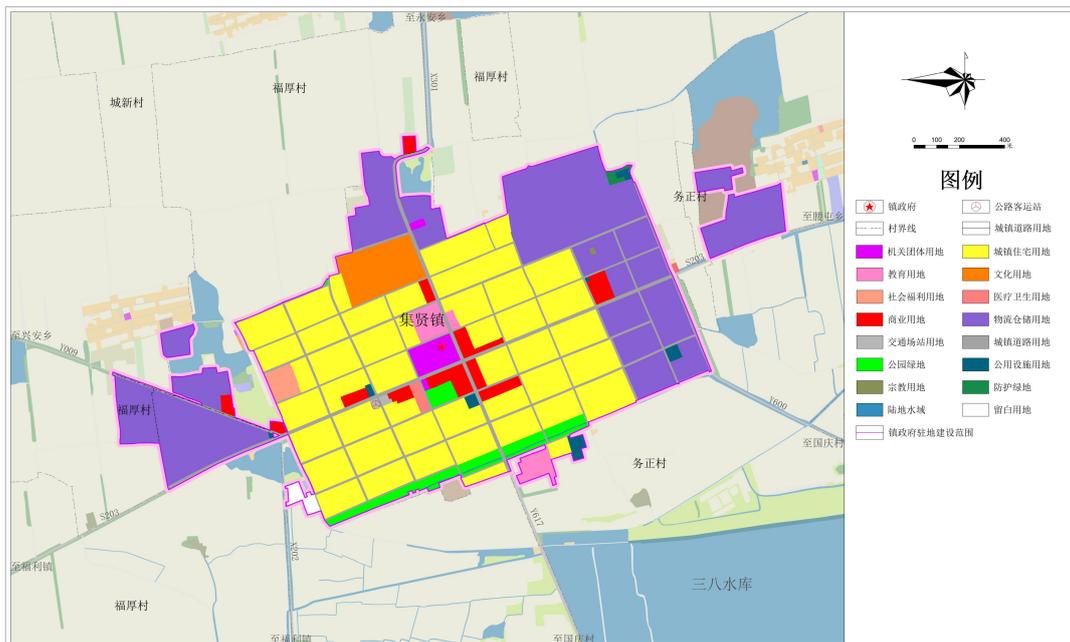
活职能用地，镇区东部区域重点布局仓储物流等产业用地。

“一轴”为沿中心街布局公共公用、商业服务业设施，形成东西向城镇发展轴，“一心”为以十字街中心为核心的城镇发展中心，是集生活休闲、公共服务、商业贸易等多种功能为一体的综合服务中心；“三区”为西部城镇居住生活区，中部城镇综合服务区、东部产业发展集中区。

## 2、用地结构

规划镇政府驻地远期城建设用地面积约 2.4 平方公里。规划居住用地 102.77 公顷，占城镇建设用地的比例约为 42.93%，公共管理与公共服务用地 16.64 公顷，占城镇建设用地的比例约为 6.95%，商业服务业用地 7.91 公顷，占城镇建设用地的比例约为 3.3%，仓储用地 79.45 公顷；占城镇建设用地的比例约为 33.19%。

附图五：镇政府驻地国土空间用地规划图



### 3、交通组织

以友谊街和兴源路形成“十字”结构，规划形成“三横四纵、东西贯通、南北串通、层次分明”的骨干路网骨架。依托友谊街和兴源路合理规划沿线道路景观，构建连续安全、便捷可达、全龄友好的慢行交通，引导绿色出行方式。合理规划路外停放设施点或临时停放点，规范车辆停放秩序；加强电动车停车点设置及其充电设施建设，满足电动车充电需求。

### 4、功能短板补充

集贤经济开发区化工园区内规划一座净水厂、1座特勤消防站；镇政府驻地规划新增公园绿地一处、镇区南部沿河打造景观带、新建一处农贸市场、新建一处粮食交易中心、客运站东侧新建广场一处、镇政府南侧规划一处文化用地、新建一座污水处理厂、新增建设垃圾中转站1座、新建1处二级乡镇消防站。