

# 腰屯乡国土空间总体规划（2021—2035年）

## 公示稿

### 一、 规划层次范围与期限

**规划层次：**包括乡域和乡政府驻地两个层次。其中乡政府驻地以城镇开发边界为规划范围，但为了保证规划成果的完整性，现将与之联系的联合村、民胜村、常胜村三村村庄规划成果进行示意性表达，该三个村庄的成果表达不作为村庄规划的依据。

**规划范围：**腰屯乡行政区域范围，包括所辖行政区内的16个村、21个自然屯，总面积17159.65公顷。

**规划期限：**近期至2025年，远期至2035年。

### 二、 规划目标定位

**总体目标：**立足腰屯乡本底资源条件，将腰屯乡打造成为绿色农产品标准化生产示范区、农业现代化生产引领区。

**规划定位：**以农产品生产、农副产品加工为主的农林服务型乡镇。

### 三、 开发与保护总体格局

#### 1. 三区三线划定

**耕地和永久基本农田：**全乡实际划定耕地保护面积为14405.29公顷（21.61万亩），实际划定永久基本农田13325.27公顷（19.99万亩）。

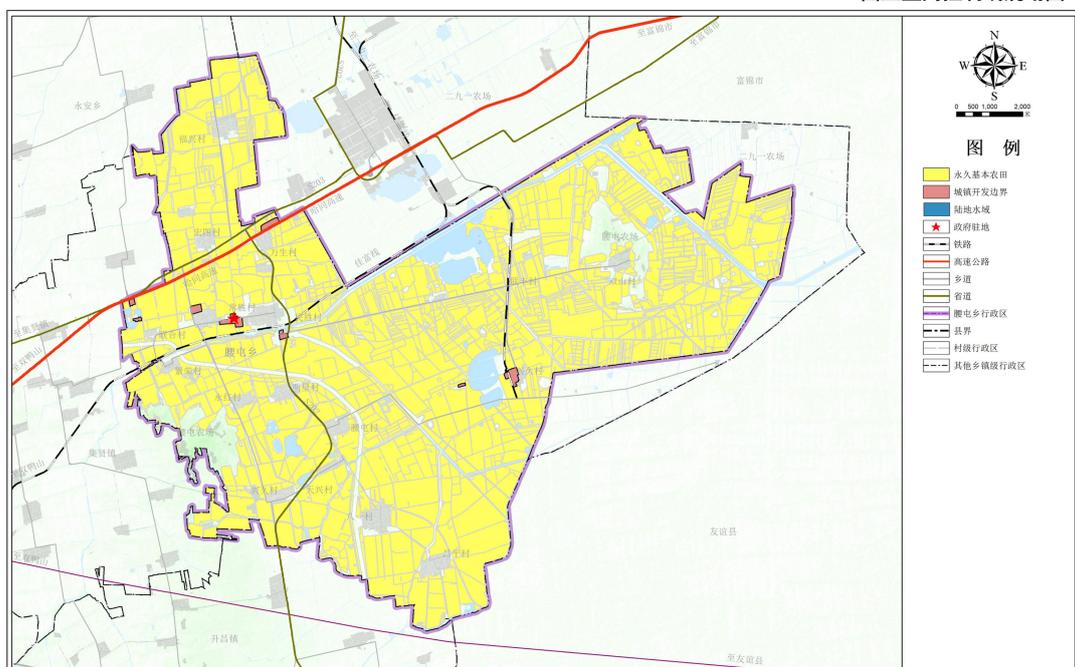
**生态保护红线：**腰屯乡乡域范围内无生态保护红线。

城镇开发边界：全乡划定城镇开发边界57.93公顷。

附图一：国土空间控制线规划图

集贤县腰屯乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



腰屯乡人民政府  
2023年08月 编制

集贤县自然资源局 制图  
黑龙江省城市规划设计研究院

## 2. 主体功能区战略

农产品主产区：支撑建设国家粮食安全产业带，提高重要农产品保障供给能力。

## 3. 国土空间总体格局

构筑“一心双轴、一廊双片区”的乡域国土空间保护与开发总体格局。

“一心”。以乡政府所在地为引领核心，承担着辐射服务全域发展的重要作用。

“双轴”。以国道G1011作为腰屯乡对外联系的一级发展轴线，即城镇发展主轴；以省道S202与011乡道双山-联丰段为对内联动发展的二级轴线，即城市发展次轴。

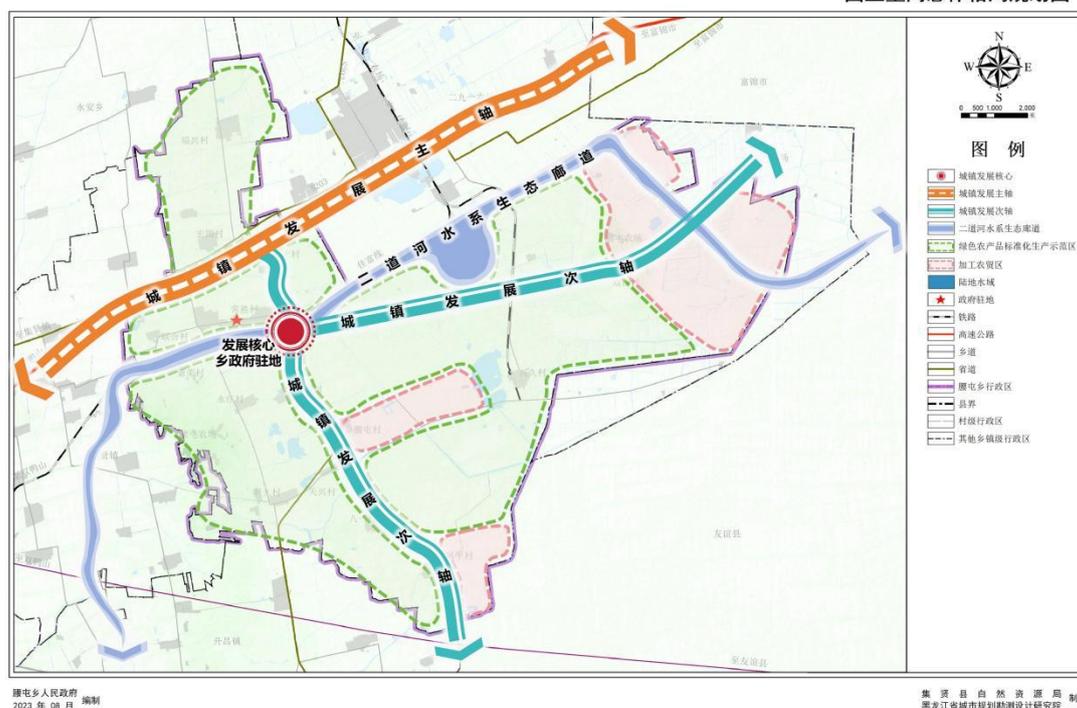
“一廊”。维护以二道河水系为中心的水域生态廊道，是维护腰屯乡生态安全屏障的重要支撑。

“双片区”。包括以腰屯村、昌平村、双山村三处中心村为代表的加工农贸区，是农产品加工贸易的主要承载区；以乡域内中部、西部的耕地为主体的绿色农产品标准化生产示范区，是农产品种植生产的主要承载区。

附图二：国土空间总体格局规划图

集贤县腰屯乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



#### 4. 规划分区

生态保护区654.68公顷，占全域总面积的3.82%。

农田保护区13762.50公顷，占全域总面积的80.20%。

城镇集中建设区60.16公顷，占全域总面积的0.35%。

村庄建设区640.36公顷，占全域总面积的3.73%。

一般农业区1342.22公顷，占全域总面积的7.82%。

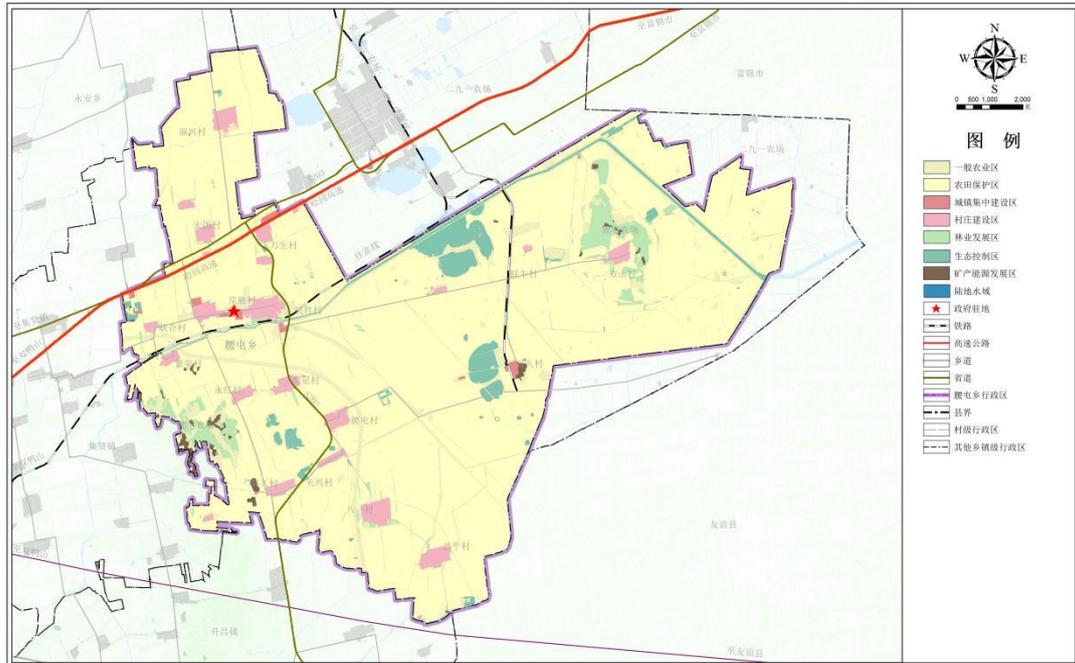
林业发展区618.68公顷，占全域总面积的3.61%。

矿产能源发展区81.05公顷，占全域总面积的0.47%。

附图三：国土空间规划分区图

集贤县腰屯乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



腰屯乡人民政府  
2023年08月 编制

集贤县自然资源局 制图  
黑龙江省城市勘测设计研究院

#### 四、 城镇体系结构

**镇村等级结构：**规划建立“乡政府驻地—中心村—一般村”的三级镇村等级体系。规划3个中心村，10个一般村。乡政府驻地即乡政府所在地的城镇开发边界范围及与之联系的村庄范围，规划期末常住人口规模0.2万人；中心村为昌平村、腰屯村、双山村，规划期末人口规模为0.05-0.1万人；一般村为兴久村、联丰村、永红村、福兴村、万生村、繁荣村、天兴村、八一村、宏图村、明星村。

**镇村职能引导：**依据上位规划指引，确定腰屯乡乡政府驻地职能分工为特色种植型村庄。规划昌平村、腰屯村、双山村

这三个中心村的职能分工为农副产品加工型村庄，其余一般村均为特色种植型。

## 五、 城乡产业发展

依托腰屯乡的资源禀赋状况及各种产业的发展现状和潜力，将腰屯乡产业划分为支柱产业、新兴产业和潜力产业三大类。未来要加快产业转型升级，应着力构建现代腰屯乡“2+2+3”的特色产业结构。

提升壮大现有支柱产业：包括农产品生产和畜牧养殖业，主要粮食作物有玉米、水稻、大豆；养殖业包括猪牛羊以及家禽。

发展扶持新兴产业：包括农副产品加工业和商贸物流业，农副产品加工主要集中于腰屯乡中心村，商贸物流产业主要集中于腰屯乡乡政府驻地。

积极探索潜力产业：包括绿色食品加工、农业观光旅游、电商产业和清洁能源等。

## 六、 支撑体系

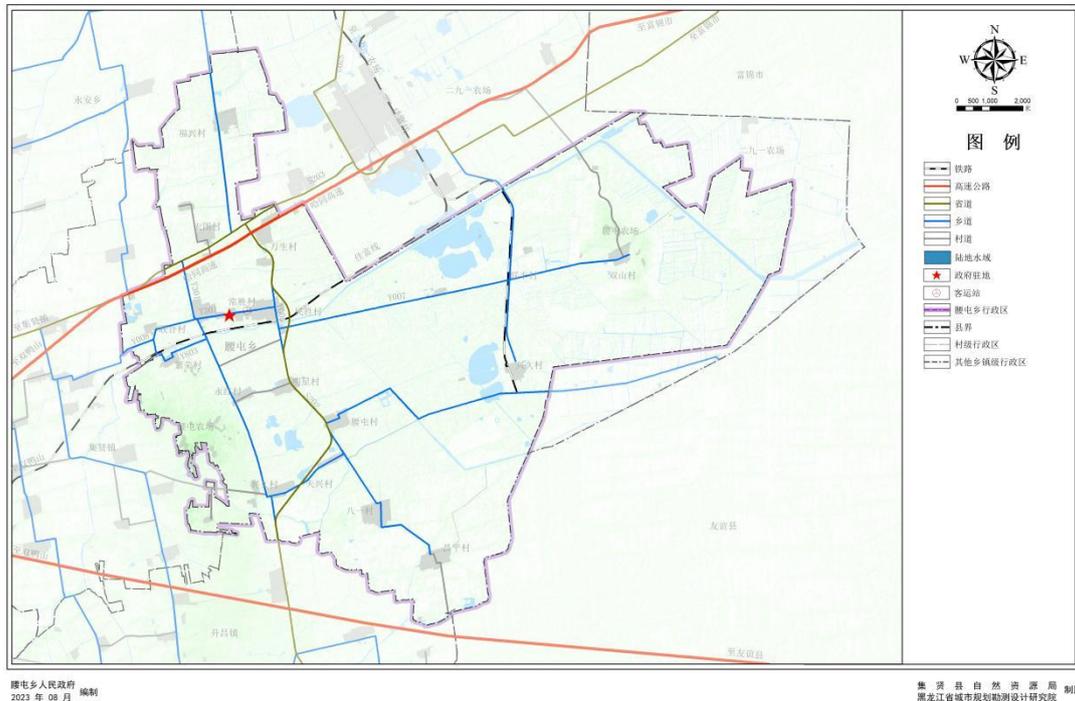
### 1. 综合交通

保障铁路设施建设用地，推进佳富铁路线电气化扩能，牵引方式由原来的内燃改为电力牵引。推进公路设施建设，落实省道（S202）名山至兴凯湖公路集贤段改扩建工程、省道（S203）同江至汪清公路富集界至集贤镇段改扩建工程。同时优化乡道建设、村道建设。

## 附图四：综合交通规划图

集贤县腰屯乡国土空间总体规划（2021-2035年）

腰屯乡综合交通规划图



### 2. 公共服务设施

明确“镇区——中心村——一般村”三级公共服务配置，形成“1+3+N”公共服务体系。乡政府驻地规划配套文化活动中心，全民健身活动中心、中型球类场馆，配套室外健身场地，规划配置老年人日间照料中心。

### 3. 市政公用设施

对现状供水设施提升水处理工艺，保证城镇供水水质。规划在乡政府驻地内新建一座污水处理厂，污水处理厂出水水质达到国家标准。规划乡政府驻地内新建1座集中供热热源，保证未来镇区内集中供热需求。规划乡政府驻地内新增建设垃圾中转站1座，服务全乡垃圾收集分类及转运处理，各村完善配置村内垃圾分类收集点及设施。

## 七、乡政府驻地规划

### 1. 空间结构

构建“一心两轴六片区”的空间结构。“一心”：以乡政府为统领的政务服务核心。“两轴”：沿十字街（Y005和Y301）形成的商贸发展轴。“六片区”：商业服务区、居住生活区、工业物流区、政务服务区、绿地休闲区、村庄发展区。

### 2. 用地结构

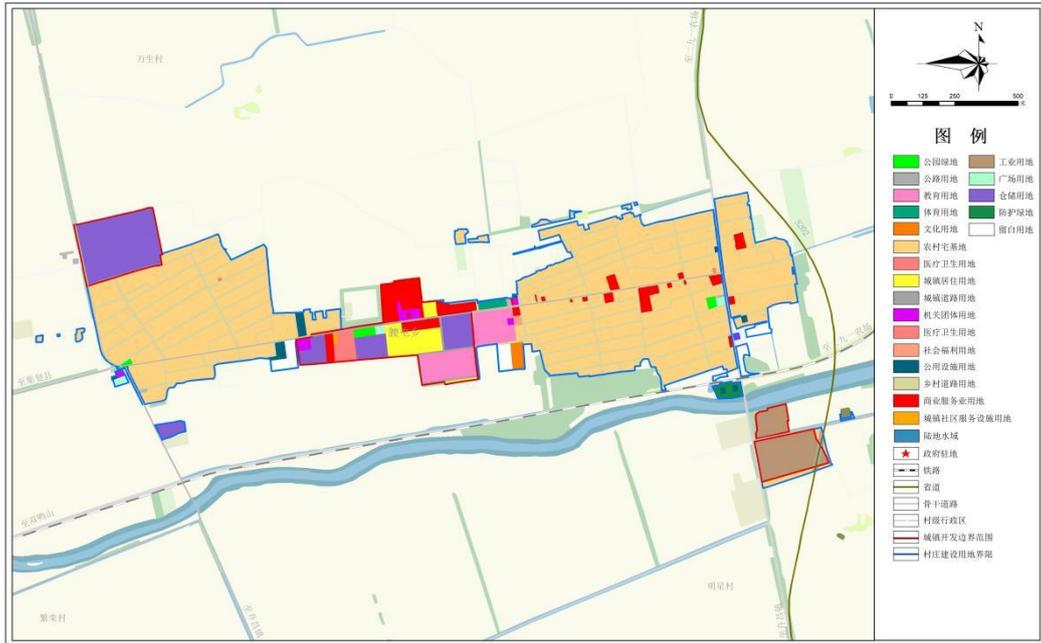
规划至2035乡政府驻地城镇开发边界面积27.71公顷。

居住用地面积2.90公顷，占城镇建设用地总量的10.47%；公共管理与公共服务设施用地面积6.96公顷，占城镇建设用地14.22%；商业服务业用地面积3.05公顷，占城镇建设用地的10.99%；工业用地面积5.03公顷，占城镇建设用地的18.17%；仓储用地面积10.70公顷，占城镇建设用地的38.62%；交通运输用地面积1.68公顷，占城镇建设用地的6.07%；绿地与开敞空间用地面积0.41公顷，占城镇建设用地的1.47%。

附图五：城镇开发边界范围国土空间用地规划图

集贤县腰屯乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地国土空间用地规划图



### 3. 交通组织

延续现状方格网道路系统，依据地形、地物特征进行布局，规划形成“六横八纵、东西贯通、南北串通、层次分明”的次要道路网骨架。“六横”：规划一街、规划二街、规划三街、规划五街、规划六街、Y301。“八纵”：Y301-Y803、Y005、规划一路、规划二路、规划四路、规划五路、规划六路、规划七路”

### 4. 功能短板补充

乡政府驻地范围内规划新建儿童社会福利院、中型球类场馆、全民健身活动中心并规划配套室外健身场地，新建公园1处、广场3处；新建给水厂、污水处理厂、集中供暖锅炉房1处。